

IZOLACE A PROJEKTY STAVEB
Havlíčková 154, 411 17 Libochovice

IČO: 254 57 101 DIČ: CZ25457101 ČKAIT: 0400468
tel.: 416 591 648, 602 942 862 fax: 416 536 436 http:// www. izolace. com
e-mail: izolace@izolace.com

Název akce: **Rekonstrukce šaten
a hygienického zázemí
Tyršova 338, Libochovice**

Svazek: **Projektová dokumentace
Stavební část**

Investor: **Tělocvičná jednota Sokol Libochovice
Tyršova 338
411 17 Libochovice**

Místo stavby: **Tyršova 338
411 17 Libochovice**

Kraj: **Ústecký**

Číslo zakázky: **630310-391**

Datum: **květen 2018**



OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení podle § 117 odst. 2 stavebního zákona.

Projektová dokumentace obsahuje následující části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Celková situace stavby
- D. Dokumentace stavebních objektů
- E. Dokladová část

Projektová dokumentace obsahuje všechny části A až E členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

IZOLACE A PROJEKTY STAVEB
Havlíčková 154, 411 17Libochovice

IČO: 254 57 101 DIČ: CZ25457101 ČKAIT: 0400468
tel.: 416 591 648, 602 942 862 fax: 416 536 436 [http:// www. izolace. com](http://www.izolace.com)

Název akce: **Rekonstrukce šaten
a hygienického zázemí
Tyršova 338, Libochovice**

Svazek: **A - Průvodní zpráva**

Investor: **Tělocvičná jednota Sokol Libochovice**
Tyršova 338
411 17 Libochovice

Místo stavby: Tyršova 338
411 17 Libochovice

Kraj: Ústecký

Číslo zakázky: 630310-391

Datum: květen 2018



A - Průvodní zpráva

A) Identifikace stavby, stavebníka, projektanta. Charakteristika a účel stavby.

a 1) Identifikační údaje

a 1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby : Rekonstrukce šaten a hygienického zázemí
Místo stavby : Tyršova 338, Libochovice
Obecní úřad : Libochovice
Stavební úřad : Libochovice
Charakteristika stavby: Rekonstrukce části stávajícího objektu .
Zástupce investora pro stavbu: Josef Hajný a Jiří Rezek,

a 1.2 Identifikační údaje investora

Investor (stavebník) : Josef Hajný a Jiří Rezek,
Sídlo investora : Tyršova 338, Libochovice

a 1.3. Identifikační údaje projektanta

Projektant : Ing. Pavel Starý
Adresa : Izolace a projekty staveb s.r.o., Havlíčkova 154, 411 17 Libochovice
Okresní úřad : Litoměřice
Kraj : Ústecký
IČO : 25457101 - Izolace a projekty staveb s.r.o.
DIČ : CZ25457101 - Izolace a projekty staveb s.r.o.
Tel. : 416 591 648
Fax. : 416 536 436
e-mail : izolace@izolace.com
http. : www.izolace.com
Zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. Pavlem Starým, autorizovaným stavitelem - tel.: 602 942 862
Zastoupený ve věcech technických:
Ing. Pavlem Starým, autorizovaným stavitelem - tel.: 602 942 862
Kreslil : Vojtěch Starý

A 2) Seznam vstupních podkladů

- a) Dokumentace původního stavu zpracovaná projektantem.
- b) Prohlídka aktuálního stavu a zpracování informací od objednatele.

A 3) Údaje o území

- a) rozsah řešeného území (včetně historie konstrukce)

Rekonstrukcí je řešena úprava nepřesahující půdorys stávajícího starého objektu, který prošel následnými stavebními úpravami.

- b) údaje o ochraně území (památková zóna, rezervace, chráněné území, záplavové území)

Dům stojí v zastavěném území. Nenachází se v rezervaci, chráněném přírodním, ani záplavovém území.

- c) údaje o odtokových poměrech

Nesouvisí se stavbou.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas

Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací obce a rekonstrukci nedojde k změně polohy ani charakteru objektu.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, popř. územním souhlasem

Jedná se pouze o úpravy v interiéru objektu.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009sb. O obecních a technických požadavcích na výstavbu, a to zejména v bodech:

§6 odst.4 – odvádění povrchových vod

§8 odst.1 – mechanická odolnost a stabilita

odst.3 – výrobky budou spolehlivě splňovat svou funkci

§9 odst.1 – ad a) až c) – statická spolehlivost

odst.3 – DTTO odst.1

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Oprávněné požadavky jsou respektovány.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba a zařízení staveniště se realizuje výhradně uvnitř a okolo čp. 338 v Libochovicích. Přístup na staveniště bude probíhat výhradně po pozemcích stavebníka a po veřejných komunikacích.

A 4) Základní údaje charakterizující objekt

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci. Původní objekt byl již dříve upravován. Rekonstrukcí bude modernizován a rozšířen prostor stávajících šaten a sociálních zařízení.

- b) účel užívání stavby o dosavadním využití, zastavěnosti a majetkoprávních vztazích

Pozemek i objekt je v současné době veden katastrem nemovitostí, jako zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví Sokola Libochovice.

V současnosti prostory slouží jako šatny, sociální zázemí a plynová kotelna. Rekonstrukcí se tento stav nezmění. Pouze do části nevyužitých prostor kotelny bude vestavěna další šatna. Proto se také současní majitelé rozhodli pro rekonstrukci. Navržená rekonstrukce bude provedena tak, aby navazovala na charakter okolní zástavby. Rekonstrukcí se myslí zachování původního nosného zdiva i stropů a zachování stávajících přípojek přivedených až do vlastního objektu.

Investor je majitelem parcely a objektu určeného k rekonstrukci.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) údaje o ochraně stavby (kulturní památka)

Objekt není předmětem ochrany.

- e) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Přístup na pozemek vede z ulice s jednosměrným provozem. Rekonstrukce nevyžaduje nové nároky na technickou infrastrukturu. Stávající přípojka vody s vodoměrem, přípojka elektřiny a plynu jsou pro stavbu i rekonstruovaný objekt plně dostačující.

- f) informace o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků plynoucích z jiných právních předpisů.

Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Jejich splnění bude dokladováno v části E této projektové dokumentace. Projekt je zpracován v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a nebude nutno žádat o výjimku z tohoto předpisu.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

- h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha rekonstruovaných prostor: **157,41 m²**
Obestavěný prostor : **500,4 m³**

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, třída energetické náročnosti)

Neřešeno.

- j) základní předpoklady stavby, předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu etap výstavby

Předpokládaná doba výstavby je 24 měsíců a postup prací bude přizpůsoben tomu, aby výstavba proběhla pokud možno v jedné etapě podle provozu vlastního zařízení.

Zahájení stavby: 11/2018

Ukončení stavby: 12/2020

Členění na etapy: 1 etapa

- k) orientační náklady stavby:

1 800 000,- Kč

A 5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Výstavba je navržena jako rekonstrukce stavebního objektu v jedné etapě.

IZOLACE A PROJEKTY STAVEB
Havlíčková 154, 411 17 Libochovice

IČO: 254 57 101 DIČ: CZ25457101 ČKAIT: 0400468
tel.: 416 591 648, 602 942 862 fax: 416 536 436 http:// www. izolace. com
e-mail: izolace@izolace.com

Název akce: **Rekonstrukce šaten
a hygienického zázemí
Tyršova 338, Libochovice**

Svazek: **B – Souhrnná technická zpráva**

Investor: **Tělocvičná jednota Sokol Libochovice**
Tyršova 338
411 17 Libochovice

Místo stavby: Tyršova 338
411 17 Libochovice

Kraj: Ústecký

Číslo zakázky: 630310-391

Datum: květen 2018



B - Souhrnná technická zpráva

B1. Popis území stavby

- a) Charakteristika stavebního pozemku - zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí.

Dotčený objekt se nachází v původní zástavbě v západní části města Libochovice. Dříve měl objekt dvě nadzemní podlaží a sklep a sloužil k bydlení a jako hospoda. Okolní konstrukce jsou zděné nebo z keramických panelů. Zdivo původních konstrukcí není příliš vlhké ani popraskané. Z velké části zdivo bude zachováno.

- b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (historický, geologický a hydrogeologický).

Speciální průzkum - historický ani jiný nebyl prováděn. Nebyly odebírány vzorky konstrukcí, ani prováděny sondy. V prostoru stavby nebude prováděn radonový průzkum, za účelem zjištění radonového indexu stavebního pozemku dle Vyhlášky č.307/2002 Sb. V souladu s ČSN 730601 „Ochrana staveb proti pronikání radonu z podlaží“. Nebude tudíž navržena ani nová ochrana proti účinkům radonu.

- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Není zde ani žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny. Zájmová lokalita je situována mimo přírodní park a nezahrnuje žádný registrovaný krajinný prvek.

- d) Poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území

Není v této lokalitě ani záplavové, ani poddolované území. Toto místo nebylo poškozeno ani žádnými sesuvy.

- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Stavba se neprojevuje žádným negativním vlivem na okolní stavby. Stavbu je třeba koordinovat se stávajícím půdorysem kotelny.

- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou. Na parcele nebude třeba kácet stromy, ale jen likvidovat náletové křoviny. Stavba rekonstrukcí upraví původní konstrukce na tomto místě.

- g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Nejsou.

- h) Územně technické podmínky, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro vjezd na staveniště bude sloužit stávající vybetonovaný vjezd z veřejné komunikace. Okolo stavby vede zpevněná dlážděná komunikace, která bude v průběhu stavby používána pro zásobování. Od komunikace jsou v současnosti až na stavební pozemek přivedeny potřebné sítě technické infrastruktury. Přípojky elektro, plynu a vodovodu jsou již zřízeny. Doprava v klidu - na parcele stavebníka jsou umístěna dvě parkovací stání. Napojení na veřejnou komunikaci je řešeno stávajícím vjezdem. Splašková voda je vypouštěna do veřejné kanalizace. Srážková voda je využita k závlaze.

- i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Nejsou. Stavba se provede v jedné etapě. Omezením bude jen koordinace s provozem tělocvičny.

B2. Celkový popis stavby

B 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o sociální zázemí a šatny sportovního areálu. Kapacita bude částečně navýšena o nové prostory stávající kotelny.

B 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Urbanistická koncepce domu respektuje polohu a stávající urbanistický charakter oblasti. Dům svou existencí nezatěžuje negativně a neruší okolní zástavbu území.

Jedná se o patrový objekt členitého půdorysu. Stavba řeší část půdorysu přízemí.

- b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající architektonické řešení bude zachováno. Zachová se i základní dispozice. Z chodby jsou přístupné všechny šatny. Změní se obklady a dlažby, vybourají se mezistěny ve sprchách. Použije se nová protiskluzná dlažba a bělinový obklad ve světlém tónu.

B 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozně je stavba řešena jako jeden celek tvořený šatnami s koupelnami a samostatnými WC na jedné centrální chodbě objektu.

B 2.4 Bezbariérové užívání stavby a navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Bezbariérové užívání vlastní šatnové a sociální části zachovává parametry původního stavu a nejsou kladeny nové požadavky.

B 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stávajícího stavu této části objektu před rekonstrukcí je vyhovující. Rekonstrukce tedy neřeší změny zohledňující bezpečnost.

B 2.6 Základní charakteristika objektu

- a) Stavební řešení.

Objekt stávajících šaten a sociálního zázemí včetně kotelny byl v minulosti přistavěn k historické Sokolovně. Celá rekonstrukce proběhne právě v přízemí této přístavby.

- b) Konstrukční a materiálové řešení.

Jedná se o klasickou zděnou technologii výstavby z cihelných bloků a zastropení keramickými panely. Do nosné kce nebude zasahováno.

- c) Mechanická odolnost a stabilita.

Stavbou nebude zasahováno do původních nosných konstrukcí, jejich mechanická odolnost a stabilita je dostatečná.

B 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) Technická řešení.

Objekt žádná speciální technická zařízení a vybavení neobsahuje.

- b) Výpočet technických a technologických zařízení.

Objekt žádná speciální technologická zařízení neobsahuje.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) Zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu.

Z hlediska požárních vlastností zůstává zachován stávající stav bez změny.

- b) Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě.

Z hlediska požárních vlastností zůstává zachován stávající stav bez změny.

- c) Omezení šíření požáru na sousední stavbu.

Z hlediska požárních vlastností zůstává zachován stávající stav bez změny.

- d) Umožnění evakuace osob a zvířat.

Z hlediska požárních vlastností zůstává zachován stávající stav bez změny. Evakuaci přízemní objekt umožňuje velmi dobře.

- e) Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

Z hlediska požárních vlastností zůstává zachován stávající stav bez změny. Komunikace i vodní zdroje umožňují účinný požární zásah.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi - úspora energie a ochrana tepla

- a) Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov.

Vlastnosti zděného obvodového pláště budou zachovány. Navržena je výměna původních oken za okna plastová vyhovující současným tepelně technickým požadavkům, tj. $U_n = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Eliminovány jsou i všechny tepelné mosty v detailech okolo nových oken.

- b) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

Celková energetická spotřeba řadí objekt k energeticky náročným na vytápění a spotřebu energií. Spotřeba energií celého objektu bude patrná v případě zpracování PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou a nakládání s odpady) a dále vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost).

Stavba je navržena v souladu s platnými hygienickými požadavky. Jedná se o plošné nároky na jednotlivé místnosti a vnější plochy a vybavení sociálních zařízení.

Komunální odpad bude ukládán do popelnic (kontejnerů) a bude odvážen technickými službami. Objekt je připojen na veřejnou vodovodní síť a vytápěn plynovými kotly.

Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Přebytečné dešťové vody budou odváděny a vsakovány na předzahrádce.

Díky umístění ve větší vzdálenosti od rušné veřejné komunikace, nebude objekt vibracemi, hlukem a prašností nadměrně zatěžován ani provoz šaten a sociálního zázemí nebude nadměrně obtěžovat své okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky a škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

- a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Bude-li stavebním úřadem požadováno provedení radonového průzkumu. Výsledky budou doloženy.

- b) **Ochrana před bludnými proudy**

Není řešeno.

- c) **Ochrana před technickou seizmicitou**

Není řešeno.

- d) **Ochrana před hlukem**

V okolí objektu se nenachází žádný významný zdroj nadměrného hluku.

Není řešeno.

- e) **Protipovodňová opatření**

Není nutno řešit.

- f) **Stavební řešení**

Konstrukční systém je stěnový, zděný, podélný a jako takový bude zachován.

- g) **Konstrukční a materiálové řešení**

Jedná se o stavbu se zdívkou z cihelných bloků a keramických stropních panelů.

- h) **Mechanická odolnost a stabilita**

Vzhledem k tomu, že všechny původní nosné konstrukce jsou dostatečně dimenzovány, je zajištěna spolehlivá mechanická odolnost a stabilita objektu.

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury**

Plyn - není měněn.

Vodovod - od stávajícího připojovacího místa pro šatny, sprchy a WC bude proveden nový rozvod SV i TUV.

Elektro - stávající přípojka a od rozvaděče bude provedena nová instalace v rekonstruovaných místnostech.

Kanalizace - pro přebytečnou dešťovou vodu je napojení na veřejnou dešťovou kanalizaci.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající kapacita veřejných sítí je dostatečná. Navyšování výkonových kapacit veřejných sítí není nutno provádět.

B4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Stávající komunikace je připojena na místa pro parkování osobních automobilů na pozemku u objektu.

b) Napojení území na stávající strukturu

Objekt je organicky začleněn do stávající zástavby.

c) Doprava v klidu

Parkování zajištěno na ploše přímo u objektu.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není nutno řešit .

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Při provádění stavby nebude nutno řešit terénní úpravy v okolí.

b) Použité vegetační prvky

Stavba se netýká vnější vegetace ani ploch zeleně.

c) Biotechnická opatření

Nejsou.

B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na životní prostředí nebude nijak významný.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není nutno řešit. Fauna a flóra - nebude stavbou dotčena. Pro výstavbu objektu není třeba kácet žádné trvalé porosty, ani likvidovat zeleň.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není nutno řešit.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není nutno řešit.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany

Nejsou.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Pro objekt není řešení staveb pro CO požadováno. Stavba s objekty pro ochranu obyvatelstva nesouvisí. V dané lokalitě se objekty CO nenachází.

B. 8 Zásady organizace výstavby

B 8.1 Technická zpráva ZOV

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot - Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Staveniště pro provádění stavby bude umístěno okolo rekonstruovaného objektu na jeho dvoře. Voda bude odebírána uvnitř ze stávajícího rozvodu napojeného na stávající přípojku. Elektrická energie bude zajišťována pro staveništní rozvaděč také napojením na stávající rozvody. Telefonní přípojka pro potřeby stavby nebude realizována. Zhotovitel bude používat mobilní telefonní síť.

- b) Odvodnění staveniště.

Odvodnění stavby není potřeba samostatně budovat. Stavba bude probíhat převážně tak že srážková voda bude vsakována do zahrady.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu včetně využití nových a stávajících objektů.

Pro potřeby zařízení staveniště může být využita mobilní buňka umístěná na ploše dvora kde budou místa pro parkování osobních vozidel. Pro dopravu na staveniště z veřejné asfaltové komunikace bude sloužit stávající vybetonovaný vjezd.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Je zcela zanedbatelný.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Fauna a flóra - nebude na staveništi i mimo staveniště dotčena. Pro stavbu není třeba kácet žádné trvalé porosty, ani likvidovat ve větší míře zeleň. Při provádění vznikne menší množství suti a odpadu. Použitelný materiál bude uskladněn a ostatní bude uložen na povolené skládce. To bude doloženo vážnými listky a ostatními doklady.

- f) Maximální zábory pro staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé depote a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště.

Pro potřeby výstavby bude použita výhradně vlastní budova a plocha dvora. Vzhledem k její poloze a velikosti si stavebník sám v průběhu stavby určí přesné umístění a organizaci potřebného zařízení staveniště. Stavební parcela užívána jako staveniště bude v době stavby zajištěna stávajícím způsobem, tj. uzavíratelnou branou, čímž bude zabráněno nedovolenému vniknutí a následnému zranění nepovolaných osob. Na ploše staveniště bude v rámci výstavby vybudováno provozní sociální zařízení staveniště. Jeho kapacita bude stanovena podle předpokládaného počtu pracovníků. Zhotovitel díla toto využije, nebo podle své potřeby dobuduje či rozšíří.

- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě. Jejich likvidace.

g1) Odpady

Při realizaci stavby je nutné dodržet platné právní normy v oblasti životního prostředí, aby nedošlo ke zhoršení stávajícího životního prostředí. Zejména je nutné věnovat pozornost hlučnosti, prašnosti a úniku ropných látek. Provoz RD není spojen s významnou produkcí odpadů. Bude vznikat běžný pevný odpad související s výstavbou domu (odpad z použitých stavebních materiálů, výkopová zemina, odpad obalů a malé množství komunálního odpadu).

Na stavbě bude vznikat pouze množství suti z bouracích prací, která bude uložena na povolené skládce. Odpady dále využitelné budou tříděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Kovový odpad se odevzdá do sběrných surovin.

S ostatním nespecifikovaným odpadem (obaly a zbytky materiálů...) bude nakládáno podle zákona o odpadech č. 125/1997 Sb. včetně novely provedené zákonem č. 37/2000 Sb. přílohy č. 5. Budou dodržena ustanovení zákona č.185/2001Sb., a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech v nenakládání s odpady. Provozovatel bude, jako původce odpadů, splňovat povinnosti původců odpadů dle par.6 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech.

Výčet odpadů z výstavby a provozu stavby řazený dle „Katalogu odpadů“ (vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb., v platném znění) :

Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů a barev
08 01 12 Jiné odpadní barvy a laky
08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiál

Odpadní obaly

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
15 01 02 Plastové obaly
15 01 03 Dřevěné obaly
15 01 04 Kovové obaly

15 01 07 Skleněné obaly

Stavební a demoliční odpady

17 01 01 Beton
17 01 02 Cihly
17 01 03 Tašky a keramické výrobky
17 02 01 Dřevo
17 02 02 Sklo
17 02 03 Plasty
17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02 Asfaltové směsi
17 04 01 Měď, bronz, mosaz
17 04 02 Hliník
17 04 04 Zinek
17 04 05 Železo a ocel
17 04 11 Kabely
17 05 04 Zemina a kamení
17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

Komunální odpady

20 01 01 Papír a lepenka
20 01 02 Sklo
20 01 39 Plasty
20 01 40 Kovy
20 03 01 Směsný komunální odpad

g2) Hluk

V rámci přípravy stavby a v době provádění bouracích prací bude na staveništi registrována zvýšená hladina hluku. Způsob použití stavebních mechanizmů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý po omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Bourací práce budou prováděny v rozmezí 6-19 hod. mimo sobot a nedělí. Při použití hlučných zařízení (např. kompresory), realizační firma omezí práce na nezbytné minimum.

g3) Záření

Stavba nemá žádné významné zdroje záření. V objektu se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči.

V rámci stavby se musí navrhovat opatření ochrany zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření.

Škodlivé účinky záření se uplatní pouze při sváření v průběhu výstavby. Pracovníci budou pro tuto činnost chráněni osobními ochrannými pracovními prostředky. Osoby v okolí místa sváření budou chráněny zástěnou.

Zvýšené nároky klade na obsluhu práce s laserovými měřidly. Jedná se zejména o ochranu zraku.

V prostoru stavby bude proveden radonový průzkum, za účelem zjištění radonového indexu stavebního pozemku dle Vyhlášky č.307/2002 Sb. V souladu s ČSN 730601 „Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží“.

g4) Půdní fond

Dotčený pozemek není nutno vyjímat ze ZPF.

g5) Ochrana přírody a krajiny

Stavba se nachází v intravilanu obce a jedná se jen o rekonstrukci stávajícího objektu. Nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinný ráz. Stavebně-technické řešení počítá s použitím standardních atestovaných stavebních materiálů a výrobků. Objekt vůči svému okolí nepředstavuje ohrožení zdraví a životního prostředí.

Staveniště bude připojeno na stávající komunikace a navazuje na souvisle zastavěné území obce. Dešťová voda ze střech bude svedena a dále využita k závlaze zeleně, přebytečná srážková voda může být vypouštěna do dešťové obecní kanalizace.

g6) Ovzduší

Stavba nemá žádný vážnější vliv na ovzduší a okolní klima.

Stavba neovlivňuje kvalitu okolní půdy. Nemění topografii území, neohrožuje stabilitu okolního terénu a nemá erozivní účinky. Stavbou nedojde k zásahům do horninového prostředí.

Oslunění – vzhledem k charakteru a umístění stavby řešený objekt neovlivní proslunění okolních staveb ani pozemků. Umístění obytných místností je voleno tak, aby byla maximálně využita osluněná strana domu.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo depote zemin.

Výkopek se nepředpokládá pouze v malém množství a bude využit pro úpravu terénu dvora a zahrady, suť bude umístěna na povolené skládce.

- i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.

V době vypracování této projektové dokumentace nejsou známy žádné zásahy a tedy i důvody ohrožení životního prostředí. Jedná se o běžnou stavební činnost s běžnými technologiemi, které neovlivňují životní prostředí v blízkém okolí. Zelené plochy dotčené v průběhu provádění stavebních prací budou po jejich dokončení uvedeny do původního stavu. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na čistotu nákladních automobilů a stavebních strojů.

- j) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 15 zákona č. 309/2006). Potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje žádné mimořádné bezpečnostní opatření. Stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 ze dne 31.7.1990“ o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.“ Před zahájením prací budou všichni pracovníci dodavatelských organizací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy zhotovitele pro pohyb cizích pracovníků v areálu stavby. S nástupem na pracoviště budou všichni pracovníci vybaveni vhodnými ochrannými pomůckami. Zhotovitel zveřejní na vhodném viditelném místě na staveništi informační tabule s telefonními čísly první pomoci, hasičů a policie, s údaji o zodpovědných vedoucích stavby a výstražné tabule s nápisy zákazu vstupu do prostoru stavby.

Pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí dodavatel před zahájením prací prokazatelně seznámení všech pracovníků s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika.

Vedení stavby bude dbát na dodržování všech bezpečnostních předpisů svých pracovníků a řádné používání všech ochranných pomůcek. Stavba bude označena. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce se dále řídí příslušnými technickými normami.

Rámcová bezpečnostní opatření pro provádění předmětné stavby

- vzájemné vztahy (předání staveniště,) závazky a povinnosti musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště
- dodavatel prací je povinen pracovníky kteří práce provádějí, řídí, kontrolují apod. vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce, ověřovat jejich znalosti a odbornou a zdravotní způsobilost
- pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny.
- po dobu výstavby budou využívána mobilní, nebo stabilní hygienická zařízení. Ta musí svou kapacitou odpovídat největšímu počtu pracovníků na stavbě.

Bezpečnostní legislativa

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinností řídit se zákony ,nařízeními, pokyny a ustanoveními ve znění pozdějších předpisů

- Nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení přístrojů a nářadí
- Vyhláška 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce Českého báňského úřadu č.324/1990 Sb.,o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Nařízení vlády 516/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.108/1994 Sb., kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 169/2005 Sb., kterým se mění zákon č.65/1965 Sb. zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č.101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č.178/2001 Sb.,kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č.523/2002 Sb.

- k) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební parcela, užívaná jako staveniště, bude v době stavby zajištěna oplocením s uzavíratelnou branou, čímž bude zabráněno nedovolenému vniknutí a následnému zranění nepovolaných osob. Pokud dojde k výkopům, výkop bude řádně označen a zajištěn. Příjezd na staveniště bude proveden z veřejné komunikace. Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po staveništi není předpokládán.

- l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Není nutno řešit.

- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě).

Není nutno řešit.

- n) Postup výstavby - orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Stavba bude zahájena následně po vydání stavebního povolení a nabytí jeho právní moci. Dokončení stavby je odhadováno na 12/2020. Předpokládá se realizace v jedné etapě. Přesný termín dokončení stavby bude upřesněn po výběru zhotovitele stavby. V rámci stavby nebude nutné předčasně uvádět žádná zařízení do provozu.

Zařízení staveniště bude vyklizeno po dokončení stavby, kolaudačním řízení nebo po dokončení ostatních stavebních prací. Není vznesen žádný speciální požadavek na komplexní vyzkoušení jednotlivých částí stavby nebo zařízení.

B 8.2 Výkresová část ZOV

- a) Celková situace stavby se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště.

Viz výkres Koordinační situace plocha pro parkování osobních vozidel.

- b) Vyznačení přívodu vody a energií na staveništi, jejich odběrových míst, vyznačení vjezdů a výjezdů na staveniště a odvodnění staveniště.

Odběrná místa energií a ostatních médií budou určena objednatelem při předání staveniště a ten provede osazení vlastních odečtových měřidel.

IZOLACE A PROJEKTY STAVEB
Havlíčková 154, 411 17 Libochovice

IČO: 254 57 101 DIČ: CZ25457101 ČKAIT: 0400468
tel.: 416 591 648, 602 942 862 fax: 416 536 436 [http:// www. izolace. com](http://www.izolace.com)
e-mail: izolace@izolace.com

Název akce: **Rekonstrukce šaten
a hygienického zázemí
Tyršova 338, Libochovice**

Svazek: **D – Dokumentace stavebních objektů**

Investor: **Tělocvičná jednota Sokol Libochovice
Tyršova 338
411 17 Libochovice**

Místo stavby: Tyršova 338
411 17 Libochovice

Kraj: Ústecký

Číslo zakázky: 630310-391

Datum: květen 2018



1 Pozemní (stavební) objekty

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení RD a výminku

1.1.1 Technická zpráva

a) Účel objektu.

Záměrem investora je zrekonstruovat stávající šatny a sociální zázemí v objektu Sokolovny v Libochovicích. Investor je vlastníkem objektu. Přístup na pozemek je z veřejné komunikace. Potřebné sítě jsou přivedeny přímo na parcelu. Původní účel objektu bude zachován. Nově bude přičleněna k šatnám i část stávajícího prostoru kotelny.

Objekt je částečně podsklepený, toto podsklepení bude v rámci rekonstrukce zachováno pro účely kotelny. Projekt je řešen v úrovni dostupných podkladů. Při provádění stavby bude nutné vycházet z doplňujících informací, získaných při realizaci stavby. To se týká především bouracích prací a demontáží.

b) Zásady architektonicko, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Jedná se o stavební úpravy interiéru bez zásadnějšího zásahu do dispozice a změn účelu místností. Nebude se měnit ani vnější vzhled budovy. Hlavní vstup do objektu Sokolovny vede ústřední chodbou a rekonstruované prostory se nachází vlevo od této chodby. Jsou to jednak WC pro muže a ženy a dále čtyři šatny které mají každá sou umývárnu se sprchami. Za šatnami je původní kotelna procházející ze suterénu do přízemí. Ta je v současnosti osazena pouze třemi plynovými nástěnnými kotli. Většina prostoru původní kotelny je tedy bez využití. Bude zde v její přízemní části oddělen prostor pro novou šatnu.

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace není předpokládán. Vlastní šatny jsou však řešeny jako bezbariérové.

c) Kapacity, užitkové plochy obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a proslunění.

Objekt má šatny řešeny tak, aby je mohlo současně využívat 4 - 5 týmů nebo dvě plněné školní třídy. To vyhovuje kapacitě dvou oddělených sportovišť. Jedním je stará sokolovna a druhým novější sportovní hala. Orientace místností šaten a umýváren je směrem na východ, ale pro tyto provozování nemá míra a čas oslunění větší význam.

Prostory šaten, sprch a WC:

Zastavěná plocha : **157,41 m²**
Obestavěný prostor : **500,4 m³**
Zastavěná plocha nové šatny : **157,41 m²**
Obestavěný prostor nové šatny : **500,4 m³**

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PODLAHA	POZNÁMKA	MALBA [M ²]	DEMOLOCE PŘÍČKY [M ²]	DEMOLOCE [M ³]	NOVÉ OBKLADY [M ²]	NOVÉ KONSTRUKCE [M ³]
101	WC MUŽI	7,48	DLAŽBA	VÝŠKA OBK. 1600 MM	30,48		0	17,46	0
102	WC ŽENY	7,85	DLAŽBA	VÝŠKA OBK. 1600 MM	27,21		0	11,636	0
103	ŠATNA 1	10,76	LINOLEUM		43,15		0	0	0
104	KOUPELNA 1	6,19	DLAŽBA	VÝŠKA OBK. 1800 MM	19,62	2,16	0	15,6	0,06875
105	KOUPELNA 2	5,94	DLAŽBA	VÝŠKA OBK. 1800 MM	15,8	2,16	0	16,596	0
106	ŠATNA 2	11,14	LINOLEUM		43,79		0	0	0
107	ŠATNA 3	9,73	LINOLEUM		40,82		0	0	0
108	KOUPELNA 3	6,43	DLAŽBA	VÝŠKA OBK. 1800 MM	18,67	2,16	0	15,78	0,06875
109	KOUPELNA 4	6,37	DLAŽBA	VÝŠKA OBK. 1800 MM	16,12	2,16	0	17,28	0
110	ŠATNA 4	13,15	LINOLEUM		53,34		0	0	0
111	ŠATNA 5	25,03	LINOLEUM	300 KG NOVÉ OCELOVÉ KCE	74,11		1,575	0	2,464
				Suma=	383,11	8,64	1,575	94,35	2,6015

- d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.

Popis technického řešení - HSV

1 Bourací práce

Při rekonstrukci bude zachováno veškeré zdivo přilehlých konstrukcí. Bude však zároveň nutno odstranit většinu omítek a obkladů. Osekávací práce jsou součástí předmětu řešení v této projektové dokumentaci. Osekání bude prováděno ručně nebo s malou mechanizací a suť se odveze na povolenou skládku.

2 Zemní práce

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, nebudou zemní práce prováděny.

3 Základy

Založení bude realizováno pouze pro založení dvou ocelových sloupků v suterénu kotelny. Bude se jednat o dvě betonové patky 500x500x500mm.

4 Svislé a kompletní konstrukce

Obvodové a vnitřní zdivo se zachová. Nadezděny budou pouze příčky mezi sprchami a nově se provede příčka mezi novou šatnou a kotelnou. Příčky budou z 100 mm silných plynosilikátových příčkových zděných na lepidlo. Zastropení sklepa v kotelně je nesené ocelovými sloupy z ocelových HEB100. Překlady nad novými otvory budou také z plynosilikátu.

5 Schodiště

Stávající ocelové schodiště v kotelně se přemístí do nové polohy podle výkresové dokumentace.

6 Vodorovné konstrukce

Nosná konstrukce stropu nad kotelnou ve sklepech bude tvořena stávajícími a novými ocelovými profily a trapézovým plechem.

7 Vnitřní omítky

Na vnitřním zdivu bude provedena nová vápenocementová omítka mimo obkladů upravená se štukovou úpravou interiérovým Keraštukem. Pod obklady se připraví vyrovnávací omítka. Před prováděním omítek je nutno povrch řádně očistit od prachu, případně provést vyrovnávací postřik. Okolo výplň otvorů se před štukem osadí APU lišty.

8 Vnější omítky

Vnější líc zdiva nebude upravován.

9 Podlahy

Na podkladní beton bude nejprve natavena hydroizolace z asfaltových pásů Sklobit a cementový potěr s kari sítí. Nášlapnou vrstvu bude tvořit dlažba např. Taurus v koupelně upravená protiskluznou úpravou.

10 Výplně otvorů

Okna budou nová plastová z pětikomorových profilů s trojstupňovým těsněním vně dezén dřeva a v interiéru bílá. Nové, vnitřní dveře budou osazeny do původní opravené zárubně. Okna se zasklí izolačním dvojsklem Ditherm ($U_N < 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$). Vnitřní dveře jsou dřevěné zavěšené do ocelových zárubní. Vnitřní i vnější parapety budou dodány a osazeny dodavatelem oken.

Popis technického řešení - PSV

1 Hydroizolace

Izolace proti zemní vlhkosti se provede v celé ploše skladby nových podlah asfaltovými pásy SKLOBIT. Tento asfaltový pás má dostatečnou tloušťku pro snížení prostupu radonu do objektu na normovou hodnotu. Pásky budou plnoplošně přitaveny k podkladu. Podklad bude zbaven nečistot a napenetrován asfaltovým penetračním nátěrem.

2 Tepelné izolace

Zateplení není v rámci rekonstrukce interiéru plánováno.

3 Vnitřní obklad sádrokartonem

Podhledy nebudou obkládány sádrokartonem, pouze dojde k obložení viditelných potrubí vedených po povrchu zdiva nebo stropů. Desky sádrokartonu budou po montáži parozábrany kotveny na kovový rošt. Použit bude sádrokarton označený zeleně, opatřený protiplísňovou úpravou, určený do vlhkého prostředí.

4 Dlažby a obklady

Vnitřní dlažba bude keramická se zvýšenou odolností proti obrušování a ve vlhkých prostorech s protiskluzným povrchem. Stejný materiál se použije i na soklíky. Bělinové obklady v místnostech sociálního zařízení budou z obkládaček většího formátu do výšky 1600 mm na WC a 1800mm v koupelnách se sprchami. Obklady i dlažby v interiéru se kladou do lepidla.

5 Klempířské konstrukce

Klempířským výrobkem bude vnější oplechování parapetů z Al plechu.

6 Tesařské konstrukce

Neprovádí se.

7 Střešní krytina

Neprovádí se.

8 Elektro, vytápění, vodovod a kanalizace

Veškeré instalace budou provedeny v souladu s platnými ČSN a budou řešeny v projektové dokumentaci vodo-topo a elektro.

Stávající vodovodní přípojka na veřejný vodovod bude využívána i po rekonstrukci včetně stávající vodoměrné soustavy. Pro přípravu TUV bude zachován stávající způsob ohřevu vody. Na novém vnitřním vodovodu bude po propláchnutí provedena tlaková zkouška.

Splašková kanalizace je svedena do veřejné kanalizace. Toto řešení bude také zachováno. Po dokončení rozvodu vnitřní kanalizace bude provedena zkouška těsnosti.

V rekonstruovaných místnostech bude proveden nový rozvod topení včetně nových otopných těles. Teplovodní ústřední vytápění zůstane napojeno na stávající plynové kotle v původní kotelně.

Elektrozvody bude řešen samostatnou částí projektové dokumentace. Elektroinstalace bude ke kolaudaci doložena revizní zprávou.

9. Odvětrání a ventilace

Odvětrání všech rekonstruovaných prostor je řešeno okny v obvodové zdi přímo, bez potřeby montáže nuceného větrání.

10 Malby a nátěry

Vnitřní stěny budou natřeny interiérovou barvou, odstín dle volby investora. Nově budou natřeny ocelové rámy zárubní.

- e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.

Úprava tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí - zateplení fasády není součástí této rekonstrukce. Tepelně technická bilance se výrazně zlepší náhradou původních dřevěných oken okny plastovými s prosklením dvojskly DITERM s koeficientem prostupu tepla max. $U=1,1W/m^2K$.

- f) Způsob založení objektu ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.

Rekonstrukce interiéru neřeší.

- g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.

Nejsou předpokládány žádné významnější účinky na životní prostředí související s užíváním stavby, tedy bydlením.

h) Dopravní řešení.

S ohledem na charakter stavby, její umístění a napojení na místní komunikaci není dopravní řešení součástí této PD.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.

Není nutno provádět.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Tyto požadavky jsou respektovány.

1.1.2 Výkresová část

- a) Púdorysy základů v měřítku 1:50, 1:100, popřípadě 1:200, se zakreslením jejich konstrukce, umístění šachet, průběhu kanálků, přípojek inženýrských sítí a jejich výškového řešení, hladiny spodní vody, navržení izolací proti spodní vodě nebo zemní vlhkosti, pronikání radonu z podloží podle potřeby.
- b) Púdorysy jednotlivých podlaží a střechy v měřítku 1:50, 1:100, popřípadě 1:200, vyjadřující architektonické a stavební řešení ve zvoleném konstrukčním systému s uvedením způsobu jejich užívání, popřípadě funkčního určení a základních rozměrů místností, prostorů a hlavních konstrukcí, rozměrů prvků výplní otvorů, u púdorysu střechy polohu okapů a svodů a s vyznačením technického vybavení budovy, včetně řešení pro zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
- c) Řezy v měřítku 1:50, 1:100, popřípadě 1:200, se schématickým vyznačením nosných konstrukcí, výškových kót jednotlivých podlaží, úprav vstupů, původního i upraveného terénu, vztahených k nadmožské výšce prvního nadzemního podlaží.
- d) Pohledy, schématicky dokumentující celkové architektonické řešení s vyznačením architektonických prvků jako jsou balkony, lodžie, arkýře apod., u změn staveb i pohledy stávajícího stavu.
- e) Výkresy přípojek na veřejné rozvodné sítě a kanalizace.
- f) Výkresy napojení na veřejné komunikace, řešení dopravy v klidu.
- g) Výkresy úprav na komunikacích pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v měřítku 1:100 nebo 1:200.
- h) Doplnkové výkresy, pokud to charakter stavby vyžaduje (perspektiva, axonometrie, panoramatické pohledy apod.).

U stavby, která je kulturní památkou a stavby v památkové rezervaci nebo památkové zóně, se výkresy pod písmenem a) až c) zpracovávají vždy v měřítku 1:50.

1.2 Stavebně konstrukční část

1.2.1 Technická zpráva

- a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny.

Nosnou konstrukci tvoří stěnový zděný systém. Stropy jsou tvořeny keramickými panely. Nové zdivo přiček v objektu je navrženo z plynosilikátových bloků.

- b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky.

Ocelové válcované profily, trapézový ocelový plech, OSB desky, zdivo z plynosilikátu.

- c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce.

Byly použity hodnoty dle ČSN v platném aktuálním znění.

- d) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů.

Nebudou prováděny.

- e) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby.

Nebudou prováděny.

- f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů.

Nutno vždy provádět bourací práce až pořídném zajištění stability a podchycení přilehlých a nesených konstrukcí.

- g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí.

Konstrukce, jež budou v průběhu následujících prací zakryty, budou předem prohlédnuty investorem, zástupcem investora – stavebním dozorem.

- h) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software.

- výpis z listu vlastnictví
- snímek z pozemkové mapy
- zaměření stávajícího objektu určeného k rekonstrukci
- požadavky investora
- Neufert – navrhování staveb
- ČSN 730540 a navazující

- počítačový program TEPLA pro tepelně technické posouzení stavebních konstrukcí

Předpisy a normy

- ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov – část 2 – Funkční požadavky
- Technická příručka Protan – vydalo Izolcentrum Rychnov n. Kněžnou
- ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0038 Navrhování a posuzování konstrukcí při přestavbách
- ČSN 73 0080 Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi
- ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
- ČSN 73 0600 Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0822 Požárně technické vlastnosti hmot. Šíření plamene po povrchu stavebních hmot
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb. Změny staveb
- ČSN 73 0865 Požární bezpečnost staveb. Hodnocení odkapávání hmot z podhledů stropů a střech
- ČSN 73 1901 Navrhování střech
- ČSN 73 3300 Provádění staveb
- ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební
- ČSN 03 8240 Volba nátěrů pro ochranu kovových technických výrobků proti korozi
- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 74 4507 Stanovení protiskluzných vlastností povrchu podlah
- Měšťan – Klempířské stavební konstrukce

- i) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

Prováděcí dokumentace nebude zpracovávána. V průběhu stavby však mohou být podle potřeby upřesňovány výkresy této dokumentace.

1.2.2 Výkresová část

Je součástí výkresové dokumentace stavební části.

- a) Základy (plošné, hlubinné).
- b) Tvar monolitických betonových konstrukcí.
- c) Výkres skladby – sestavy dílců montované betonové konstrukce.
- d) Výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.

1.2.3 Statické posouzení

Výpočet nosné konstrukce byl prováděn pro svislé a vodorovné ocelové profily sloupů a průvlaků. Statický návrh byl použit pro dimenzování stropu z trapézového plechu. Pro ostatní případy byla použita empirická pravidla.

- a) Ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce.
- b) Posouzení stability konstrukce.
- c) Stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení.
- d) Statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se pouze o rekonstrukci sávajícího interiéru.

1.3.1 Technická zpráva

- a) Popis a umístění stavby a jejích objektů.
- b) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků.
- c) Výpočet požárního rizika stanovení stupně požární bezpečnosti.
- d) Stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí.
- e) Evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů.
- f) Vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností.
- g) Způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami.
- h) Stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů.
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

- j) Zhodnocení technických zařízení stavby.
- k) Stanovení požadavků pro hašení požáru a záchranné práce.

1.3.2 Výkresová část

Výkresy se dokládají v souladu s právními předpisy vydanými k provedení zákona o požární ochraně.

1.4 Technika prostředí staveb

Dokládá se samostatně pro jednotlivá zařízení a člení se na:

- a) Zařízení pro vytápění staveb.

Dojde pouze k náhradě původních otopných těles novými.

- b) Zařízení pro ochlazování staveb.

Není součástí stavebního objektu.

- c) Zařízení vzduchotechniky.

Nejsou.

- d) Zařízení pro měření a regulaci.

Pouze prostorový termostat propojený s kotlem ÚT.

- e) Zařízení zdravotně technických instalací.

Pouze náhrada původních rozvodů.

- f) Plynová zařízení.

Nejsou.

- g) Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů.

Pouze náhrada původních rozvodů.

- h) Zařízení slaboproudé elektrotechniky.

Neřešeno.

1.4.1 Technická zpráva

Uvádějí se základní údaje podle jednotlivých druhů zařízení.

- a) Vytápění – bilance potřeby tepla s udáním teploty látky, způsob napojení na vlastní zdroj nebo na venkovní rozvod, systém regulačního zařízení, zdůvodňuje se volba systému vytápění a přípravy teplé a užitkové vody.

Pouze náhrada původních rozvodů a otopných těles.

- b) Kotelny předávací stanice – bilance potřeby tepla (hodinová a roční), bilance potřeby paliva a surovin, dimenzování veškerého strojního zařízení (kotlů, čerpadel, boilerů, výměníků apod.) dimenzování komínů, stanovení počtu pracovních sil, zásady regulace a měření, požadavky na zajištění péče o životní prostředí, bezpečnost práce a požární ochranu.

Neřešeno.

- c) Zařízení pro ochlazování staveb – základní orientační informace o jednotlivých vnitřních rozvodech a zařízení, jejich základní dimenze a vedení, popis umístění spotřebičů chladu a koncových elementů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako strojoven chlazení, alokace venkovních zařízení chladicích systémů, předávacích stanic tepla, strojoven rozvodu chladu, rozvoden a regulačních stanic.

Není řešeno.

- d) Vzduchotechnické zařízení – základní údaje (parametry venkovního a vnitřního prostředí, stručná charakteristika a koncepce navrhovaného zařízení, výchozí podklady pro dimenzování zařízení), popis a funkce vzduchotechnických zařízení jejich provoz, požadavky na energie a média (elektřina, teplo, chlad, pára, voda) přehled navržených výkonů a bilance spotřeby energií, návrh ochrany zdraví, ochrany proti hluku a vibracím, řešení požární bezpečnosti vzduchotechnických zařízení, způsob ochrany životního prostředí, zajištění bezpečnosti při realizaci a následném provozu zařízení.

Není.

- e) Zařízení měření a regulace – stručný popis jednotlivých okruhů, jejich funkce, charakteristické údaje měřených a regulovaných médií a charakteristika provozu a prostředí, výchozí parametry pro výpočty zařízení měření a regulace.

Není.

- f) Zdravotně technické instalace – bilance potřeby vody, teplé vody, množství splašků, provozní podmínky (tlak, rychlost, podmínky připojování na sítě technické infrastruktury).

Pouze náhrada původních rozvodů.

- g) Plynová odběrná zařízení – bilance potřeby plynu, druh a tlak plynového média, technické hodnoty plynového zařízení, počty napojených spotřebičů, údaje o fakturačním popř. podružném měření odběru plynu, základní údaje o regulačním a měřicím zařízení, místo a provozní podmínky připojení na plynovod včetně umístění hlavního uzávěru plynu, popis technického řešení včetně schémat vedení rozvodu plynu v budově.

Neprůvádí se.

- h) Zařízení silnoproudé elektrotechniky – provozní údaje pro jednotlivé prostory, energetické bilance instalovaného a maximum soudobého příkonu, způsob připojení na veřejný rozvod elektrické energie, druh osvětlení s údaji o požadované intenzitě, popis a zdůvodnění koncepce řešení, pro bleskosvody stručný popis zařízení, způsob provedení s uvedením místních uzemňovacích podmínek.

Pouze náhrada původních rozvodů.

- i) Zařízení slaboproudé elektroniky – popis způsobu technického řešení ve smyslu požadavků na způsob a charakter rozvodů, způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím, typy navržených zařízení.

Nejsou řešena v rámci této PD.

- j) Zařízení vertikální dopravy osob – druhy zařízení (výtahy pro dopravu osob nákladů, pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, lůžek, evakuační, požární) s jejich základními parametry.

Nejsou instalovány.

1.4.2 Výkresová část

Obsahuje pouze základní orientační schémata jednotlivých vnitřních rozvodů a zařízení, jejich základní dimenze a vedení, dále případné umístění zařizovacích předmětů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako kotelen, předávacích stanic tepla, rozvodů, ústředí a regulačních stanic, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části.

1.4.3 Výpočty

Zpracovávají se pouze jsou-li potřebné výpočty tepelně technické, akustické, osvětlení nebo oslunění.